

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2719/2016

**ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Kameniti stol 22
OIB: 44960041922**

Zagreb, 26.11.2020.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27.08.2020. do 26.11.2020.

Stečajna masa ovog stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina:

A/ upisanih u

- zk.ul 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv,
- zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv,
- zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv,
- zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv,
- zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.

B/ upisanih u

- zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv. k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv.

Nekretnine pod A/ prodane su na prvoj elektroničkoj dražbi koju je provela FINA, a zatim je na Općinskom sudu u Kutini održano ročište za diobu kupovnine te je donesen zaključak da će odluka o daljnjem tijeku postupka uslijediti pisanim putem. Za sada još nisam dobila nikakvu odluku.

U pogledu nekretnina pod B/, u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika zaključila sam kod javnog bilježnika kupoprodajni ugovor u obliku javnobilježničkog akta za ½ nekretnina čiji je vlasnik bila Ivanka Samardžija, a zatim sam zaključila i kupoprodajni ugovor za ½ nekretnina čiji je vlasnik bio Ivan Samardžija.

Nakon toga sam podnijela prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama ovih nekretnina za korist stečajnog dužnika. Prijelogu je udovoljeno.

U međuvremenu sam od Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Odjela za katastar nekretnina Kutina, pribavila uvjerenje da je građevina na k.č.br. 3781, k.o. Gornja Jelenska, evidentirana u posjedovnom listu, prije 15. veljače 1968. godine.

Stoga sam podnijela i prijedlog za upis ove građevine (kuće) u zemljišne knjge.

Obavila sam razgovor i sa sudskim vještakom, gđom Hulenčić Teom pa sada čekam da me pozove radi odlaska na nekretninu u svrhu pregleda i davanja procjene vrijednosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine pod A/ su prodane. Čeka se odluka Općinskog suda u Kutini.

Nekretnine pod B/ upisane su u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika, a zatražila sam i upis kuće u zemljišne knjige.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U pogledu nekretnina pod A/, koje radnje ću poduzeti ovisi o odluci Općinskog suda u Kutini.

U pogledu nekretnina pod B/, vještak će izvršiti procjenu vrijednosti, a nakon toga ću predložiti sudu da donese rješenje o prodaji ovih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247 st. 1. SZ-a.) s obzirom da je na njima upisano založno pravo.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić